

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ได้มีแนวทางในการวางแผนเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการเพื่อประกอบธุรกิจในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (เพื่อขาย) ให้กับกลุ่มบุคคลเป้าหมายที่เป็นผู้ที่ทำงานในบริเวณเขตเมืองชั้นนอก ที่สามารถเดินทางไปยังที่ทำงานเขตเมืองชั้นนอกได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ย่าน บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการยังมีลักษณะการใช้ประโยชน์โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม อาคารขนาดใหญ่ เป็นต้น

เพื่อรองรับขยายตัวของพื้นที่ดังกล่าว บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด จึงพิจารณาวางแผนการดำเนินการลงทุนก่อสร้างโครงการ เพื่อก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมห้องพักอาศัยทั้งหมด 404 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 143 คัน โดยมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย (เพื่อขาย) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/612 ลงวันที่ 15 มกราคม 2556 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ I-Condo เพชรเกษม 39

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบ ลักษณะภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, คุณภาพน้ำ, มลพิษ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจราจร, การป้องกันอัคคีภัย, การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน และด้านสุขภาพ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | บริเวณที่ตรวจวัด     | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/<br>อุปสรรค/แนว<br>ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                       |
|---------------------------|--|----------------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ลักษณะภูมิประเทศ       | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ<br>- การเก็บกวาดกิ่งไม้<br>- ใบไม้ที่ร่วงหล่น<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ   | - พื้นที่สีเขียว     | ✓   | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม  | -                                 | ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ |
|                           | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ตัดแต่งกิ่งไม้ที่รูกลับไปในพื้นที่บุคคลอื่นตลอดแนวรั้ว<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ   | - พื้นที่สีเขียว     | ✓   | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ รวมถึงการตัดแต่งกิ่งไม้ให้รูกลับพื้นที่บุคคลอื่น ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม | -                                 | ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ |
| 2. คุณภาพอากาศ            | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ตรวจวัดฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)<br>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)<br>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )<br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )<br>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)<br><b>ความถี่</b><br>- ภายหลังการเปิด ตลอดระยะดำเนินการ | - บริเวณพื้นที่จอดรถ | ✗   | - ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ  | ตารางที่ 4-3                      | -                                   |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม                     | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่   | บริเวณที่ตรวจวัด      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/<br>อุปสรรค/แนว<br>ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|-----------------------|---|-----------------------------------|---|
| 3. คุณภาพน้ำ<br>3.1 น้ำใช้                    | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, เอสเชอริเชีย<br>โคไล, สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส, คลอส<br>สทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์<br>- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้<br><b>ความถี่</b><br>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ  | - ถังเก็บน้ำสำรอง     | ✗ - ในรอบปี 2566 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการล้างถังสำรอง<br>น้ำใช้ และตรวจวัดเชื้อโรคที่อยู่ในถังเก็บน้ำใช้   | ตารางที่ 4-3                      | -   |
| 3.2 สระว่ายน้ำ<br>- คุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำ | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- pH, คลอรีนอิสระ, คลอรีนที่รวม<br>กับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ค่า<br>ความกระด้าง, กรดไฮยาซูริก, คลอ<br>ไรต์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, โคลิฟอร์ม<br>ทั้งหมด, พี คอล โคลิ ฟอร์ม<br><i>Escherichia coli,</i><br><i>Staphylococcus Aureus,</i><br><i>Pseudomonas aeruginosa</i><br><b>ความถี่</b><br>- ปีละ 4 ครั้ง | - สระว่ายน้ำในโครงการ | ⊙ - ทางโครงการทำการตรวจวัดดัชนีที่ตรวจวัดดังกล่าว ปีละ 2<br>ครั้ง โดยล่าสุด ตรวจเมื่อ 30 มิ.ย.66  | -                                 | หัวข้อที่ 3.5.4<br>ภาคผนวก ง-2 ผล<br>วิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม                                    | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่   | บริเวณที่ตรวจวัด      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ       | ปัญหา/<br>อุปสรรค/แนว<br>ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|-----------------------|---|-----------------------------------|---|
| 3.2 สระว่ายน้ำ<br>(ต่อ)<br>- คุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำ (ต่อ) | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีน<br>อิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-<br>ด่าง<br><b>ความถี่</b><br>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด<br>บริการ  | - สระว่ายน้ำในโครงการ | ⊙ - ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ<br>คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) สระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง โดย<br>จดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่ได้บันทึกเป็นหลักฐาน | -                                 | -   |
|  | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์ม<br>ทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง   | - สระว่ายน้ำในโครงการ | ⊙ - ทางโครงการมีการตรวจวัดค่า โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิคอล<br>โคลิฟอร์ม ปีละ 2 ครั้ง ซึ่งผลวิเคราะห์ดังกล่าวตรวจไม่พบค่า  | -                                 | ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อ<br>ที่ 3.5.4<br>ภาคผนวก ง-2 ผล<br>วิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ |
| - ความปลอดภัย<br>สำหรับผู้ใช้น้ำ                             | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- กำหนดให้ผู้ดูแลด้วยกรณีที่น่า<br>เด็กรายต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่<br>เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล<br>ตัวเองได้มาใช้บริการ<br>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้<br>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | - สระว่ายน้ำในโครงการ | ✕ - ทางโครงการมีข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมี<br>อุปกรณ์ช่วยชีวิต แต่เนื่องจากเกิดการชำรุด ทำให้กำลัง<br>ดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่             | ตารางที่ 4-3                      | -   |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | บริเวณที่ตรวจวัด      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/<br>อุปสรรค/แนว<br>ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------|---|-----------------------------------|---------------|
| 3.2 สระว่ายน้ำ<br>(ต่อ)<br>- ความปลอดภัย<br>สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>น้ำ (ต่อ) | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>2) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>3) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน<br>ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อน<br>ลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า<br>ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย<br>2 อัน<br>4) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี<br>ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร<br>น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้อง<br>วางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ<br>น้ำ<br>5) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ<br>ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด<br>ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม<br>พยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา<br>ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน<br>บริเวณที่ใกล้ที่สุด<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | - สระว่ายน้ำในโครงการ | ✗<br>- ทางโครงการมีข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมี<br>อุปกรณ์ช่วยชีวิต แต่เนื่องจากเกิดการชำรุด ทำให้กำลัง<br>ดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่    | ตารางที่ 4-3                      | -             |



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่   | บริเวณที่ตรวจวัด      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/<br>อุปสรรค/แนว<br>ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------|---|-----------------------------------|---------------|
| 3.2 สระว่ายน้ำ<br>(ต่อ)<br>- ความปลอดภัย<br>สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>น้ำ (ต่อ) | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ<br>บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น<br>โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอ<br>ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน<br>ต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ<br>และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์<br>ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้<br>ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่<br>เสมอ<br>- อาคารประกอบด้วยวัสดุมั่นคง<br>แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ<br>ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง<br>เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี<br>- ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ<br>ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่าง<br>เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้<br>มองเห็นได้ชัดเจน<br><u>ความถี่</u><br>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | - สระว่ายน้ำในโครงการ | ✗ - ทางโครงการไม่มีข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์<br>ช่วยชีวิต   | ตารางที่ 4-3                      | -             |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | บริเวณที่ตรวจวัด      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/<br>อุปสรรค/แนว<br>ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|--|--|-----------------------|---|-----------------------------------|--|
| 3.2 สระว่ายน้ำน้ำ<br>(ต่อ)<br>- ความปลอดภัย<br>สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>น้ำ (ต่อ) | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็น<br>ทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่<br>น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง<br>ทำความสะอาดง่าย<br>- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด<br>รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40<br>เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ<br>ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ<br>ไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการ<br>ว่ายน้ำและสามารถให้การปฐม<br>พยาบาลได้ผลึกเปลี่ยนกันเพื่อดูแล<br>ความปลอดภัยและช่วยเหลือ<br>ผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่<br>ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | - สระว่ายน้ำในโครงการ | ✓<br>- สระว่ายน้ำของโครงการมีความแข็งแรง, มีที่ว่างรอบสระ, มี<br>รางระบายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่นิติฯ คอยดูแลความเรียบร้อย<br>บริเวณสระว่ายน้ำ                     | -                                 | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำ<br>น้ำโครงการ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม         | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | บริเวณที่ตรวจวัด                              | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค/แนว<br>ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|-----------------------------------|--|---|--|-----------------------------------|--|
| 3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง<br>ก่อนการบำบัด | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- pH, BOD, SS, Oil & Grease, H <sub>2</sub> S,<br>TDS, Settleable Solid, Total<br>Coliform Bacteria และ Fecal<br>Coliform Bacteria<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบทุก<br>ชุด | ✗ - ในรอบเดือน ม.ค.-มิ.ย.66 ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัด<br>น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  | ตารางที่ 4-3                      | -  |
| 3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง<br>หลังการบำบัด | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- pH, BOD, SS, Oil & Grease, H <sub>2</sub> S,<br>TDS, Settleable Solid, Total<br>Coliform Bacteria และ Fecal<br>Coliform Bacteria<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง       | ⊙ - ในรอบเดือน ม.ค.-มิ.ย.66 ทางโครงการทำการตรวจวัดน้ำ<br>จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ในเดือน มิ.ย.66 พบว่า ดัชนี<br>การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน<br>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง<br>กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง<br>ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 | -                                 | หัวข้อที่ 3.5.3<br>ภาคผนวก ง-1 ผล<br>วิเคราะห์น้ำเสียโครงการ |
| 3.5 ตะกอน<br>ส่วนเกิน             | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สุกตะกอน<br><b>ความถี่</b><br>- อาคาร A,B ทุก 2 เดือน, อาคาร<br>C,D ทุก 2.5 เดือน, อาคารจอดรถ<br>ทุก 6 เดือน   | - บ่อดักตะกอนส่วนเกิน                         | ✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย หากมี<br>ปริมาณตะกอนส่วนเกินมาก จะดำเนินการสูบน้ำออกไปกำจัด  | -                                 | -  |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | บริเวณที่ตรวจวัด             | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/<br>อุปสรรค/แนว<br>ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------|--|------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| 3.6 กากไขมัน              | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- การดักไขมัน<br>- ล้างบ่อดักไขมัน<br><u>ความถี่</u><br>- ดักไขมันทุกสัปดาห์<br>- ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน | - บ่อดักไขมัน                | ✓<br>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณไขมันมากจะดำเนินการตักออก   | -                                 | -  |
| 4. มูลฝอย                 | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ทำความสะอาด<br><u>ความถี่</u><br>- ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตเข้ามาทำการเก็บขน                      | - ห้องพักมูลฝอยรวม           | ✓<br>- โครงการมีแม่บ้านเก็บขยะนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงดูแลความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอย  | -                                 | ภาพที่ 2.2-14 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย<br>ภาพที่ 2.2-15 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย |
|                           | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ตรวจสอบความเรียบร้อยและมูลฝอยตกค้าง<br><u>ความถี่</u><br>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ                        | - ห้องพักมูลฝอยรวม           | ✓<br>- โครงการมีแม่บ้านเก็บขยะนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงดูแลความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอย  | -                                 | ภาพที่ 2.2-14 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย<br>ภาพที่ 2.2-15 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย |
|                           | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ทำความสะอาด<br><u>ความถี่</u><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ                                     | - ที่พักมูลฝอยทุกชั้นในอาคาร | ✓<br>- โครงการมีแม่บ้านเก็บขยะนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงดูแลความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอย  | -                                 | ภาพที่ 2.2-14 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย<br>ภาพที่ 2.2-15 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม                  | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่   | บริเวณที่ตรวจวัด             | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/<br>อุปสรรค/แนว<br>ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| 4. มูลฝอย (ต่อ)                            | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง<br>รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้<br>งาน<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ                  | - ที่พักมูลฝอยทุกชั้นในอาคาร | ✓<br>- โครงการมีแม่บ้านเก็บขยะนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็น<br>ประจำทุกวัน รวมถึงดูแลความเรียบร้อยของถังขยะและ<br>ห้องพักมูลฝอย                                   | -                                 | ภาพที่ 2.2-14 พนักงาน<br>จัดเก็บมูลฝอย<br>ภาพที่ 2.2-15 ทำความ<br>สะอาดห้องพักมูลฝอย |
| 5. การระบายน้ำ<br>และการป้องกันน้ำ<br>ท่วม | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสม<br>อยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอก<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ                              | - บ่อพักน้ำ                  | ✓<br>- ในการทำความสะอาดถนนและที่จอดรถ ทางโครงการให้<br>แม่บ้านทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนด้วย  | -                                 | -  |
| 6. การจราจร                                | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย<br>และเครื่องหมายบนพื้นทาง<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ                                | - ถนนในโครงการ               | ✓<br>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายและ<br>เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง หากมีการชำรุดให้ดำเนินการ<br>แก้ไขทันที   | -                                 | -  |
|  | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้<br>- ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร<br>บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา<br><b>ความถี่</b><br>- ตลอดระยะดำเนินการ | - ทางเข้า-ออกโครงการ         | ✓<br>- ทางเข้า-ออกโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวก<br>ตลอดเวลา หากถนนและไม้กั้นรถชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซม<br>ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                    | -                                 | ภาพที่ 2.2-4 ระบบ<br>ความปลอดภัย   |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | บริเวณที่ตรวจวัด       | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/<br>อุปสรรค/แนว<br>ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|---------------------------|--|------------------------|---|-----------------------------------|--|
| 7. การป้องกัน<br>อัคคีภัย | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ติดตามแผนการดำเนินการ<br>ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์<br>ระบบดับเพลิง<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ                             | - เจ้าหน้าที่นิติบุคคล | ✓<br>- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก<br>เดือน   | -                                 | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ<br>สาธารณูปโภค          |
|                           | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการ<br>ฉุกเฉินโดยระบุนิวธิอพยพผู้ที่อยู่<br>ภายในอาคารได้หมด<br><b>ความถี่</b><br>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ                   | - เจ้าหน้าที่นิติบุคคล | ✕<br>- ทางโครงการไม่มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน เรื่องการอพยพ<br>ภายในโครงการ  | ตารางที่ 4-3                      | -  |
|                           | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ติดตามแผนการฝึกอบรม<br>เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน<br>อัคคีภัยของโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าหน้าที่นิติบุคคล | ✓<br>- ทางโครงการมีการซ้อมดับเพลิงเป็นประจำทุกปี ล่าสุดมีการ<br>ซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2565   | -                                 | ภาคผนวก ค-3 หนังสือ<br>รับรองการซ้อมดับเพลิง |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม           | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่   | บริเวณที่ตรวจวัด                        | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/<br>อุปสรรค/แนว<br>ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|---|---|---|-----------------------------------|---------------|
| 8. การประหยัดและ<br>อนุรักษ์พลังงาน | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้<br><u>ความถี่</u><br>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ   | - เครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง               | ✓<br>- ทางโครงการมีช่างของอาคารคอยตรวจสอบห้องเครื่องและ<br>เครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง  | -                                 | -             |
|                                     | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนัก<br>เรื่องการประหยัดพลังงาน<br><u>ความถี่</u><br>- อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ | - เครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง               | ✗<br>- ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนัก<br>เรื่องการประหยัดพลังงาน  | ตารางที่ 4-3                      | -             |
|                                     | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ทำความสะอาดหลอดไฟและคอม<br>ไพ<br><u>ความถี่</u><br>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ   | - เครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง               | ✓<br>- ทางโครงการมีช่างของอาคารคอยตรวจสอบห้องเครื่องและ<br>เครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการ<br>เปลี่ยนทันที                              | -                                 | -             |
| 9. ด้านสุขภาพ                       | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ล้างทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง                                   | - เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | ✓<br>- พื้นที่ส่วนกลางมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ<br>เป็นประจำทุกเดือน และล้างระบบใหญ่ปีละ 1 ครั้ง   | -                                 | -             |

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพอากาศ บริเวณที่จอดรถ ภายหลังการเปิดดำเนินการ 6 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ตรวจวัดฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10), ฝุ่นละอองรวม (TSP), ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC)

อนึ่ง ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัด คุณภาพอากาศ

2) คุณภาพน้ำใช้ ความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, เอสเชอริเชียโคไล, สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส, คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์

อนึ่ง ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำใช้

3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine), ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด, ฟิคอลโคลิฟอร์ม, *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

4) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, H<sub>2</sub>S, TDS, Settleable Solid, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

อนึ่ง ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

5) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, H<sub>2</sub>S, TDS, Settleable Solid, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| จุดตรวจวัด   | ดัชนีการตรวจวัด   | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์  | วันที่วิเคราะห์         | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์                                  |
|--|---|---|-------------------------|---|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง<br>- บ่อพักน้ำสุดท้าย<br>ก่อนปล่อยออกสู่ท่อน้ำ<br>สาธารณะ | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Settleable Solid<br>- TDS<br>- H <sub>2</sub> S<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform<br>- Fecal Coliform  | - Electrometric<br>- Azide Modification<br>- Dried at 103-105°C<br>- Volume Metric test<br>- Dried at 103-105°C<br>- Iodometric<br>- Soxhlet Extraction<br>- Standard Total Coliform Fermentation<br>- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure  | 30/06/66                | APHA-AWWA-<br>WEF Edition 23 <sup>nd</sup><br>ed,2017 |
| 2. สระว่ายน้ำ  | - pH<br>- Free Chlorine<br>- Combined Chlorine<br>- ค่าความเป็นด่าง<br>- ค่าความกระด้าง<br>- กรดไฮยาไนริก<br>- คลอไรด์<br>- แอมโมเนีย<br>- ไนเตรท<br>- <i>Escherichia coli</i><br>- <i>Staphylococcus Aureus</i><br>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i><br>- Total Coliform<br>- Fecal Coliform | - Test kits<br>- Test kits<br>- Calculation<br>- Titration<br>- EDTA Titrimetric<br>- Photometric<br>- Titrimetric<br>- Titrimetric<br>- Brucine<br>- Other <i>Escherichia coli</i> Procedure<br>- Compendium of methods food analysis (2003) Chapter 9<br>- ISO 16266:2006(E)<br>- Standard Total Coliform Fermentation<br>- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | }<br>ทุกวัน<br>30/06/66 | APHA-AWWA-<br>WEF Edition 23 <sup>nd</sup><br>ed,2017 |

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, H<sub>2</sub>S, TDS, Settleable Solid, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งปีละ 2 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, H<sub>2</sub>S, TDS, Settleable Solid, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria การเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-1

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)



ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

### ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

| จุดเก็บตัวอย่าง               | วัน/เดือน/ปี | ผลการวิเคราะห์ |               |              |               |                        |                   |                           |                               |                               |
|-------------------------------|--------------|----------------|---------------|--------------|---------------|------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                               |              | pH             | BOD<br>(mg/L) | SS<br>(mg/L) | TDS<br>(mg/L) | Oil & Grease<br>(mg/L) | Sulfide<br>(mg/L) | Settable Solids<br>(mV/L) | Total Coliform<br>(MPN/100mL) | Fecal Coliform<br>(MPN/100mL) |
| น้ำก่อนระบายออก<br>นอกโครงการ | ม.ค.66       | -              | -             | -            | -             | -                      | -                 | -                         | -                             | -                             |
|                               | ก.พ.66       | -              | -             | -            | -             | -                      | -                 | -                         | -                             | -                             |
|                               | มี.ค.66      | -              | -             | -            | -             | -                      | -                 | -                         | -                             | -                             |
|                               | เม.ย.66      | -              | -             | -            | -             | -                      | -                 | -                         | -                             | -                             |
|                               | พ.ค.66       | -              | -             | -            | -             | -                      | -                 | -                         | -                             | -                             |
|                               | 30/06/66     | 7.9            | <4            | <10          | 258           | < 2                    | <0.10             | < 0.1                     | 450                           | 450                           |
| มาตรฐาน *                     |              | 5.0-9.0        | ≤30           | ≤40          | ≤500          | ≤20                    | ≤35               | ≤1.0                      | -                             | -                             |

หมายเหตุ \* อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ข.)

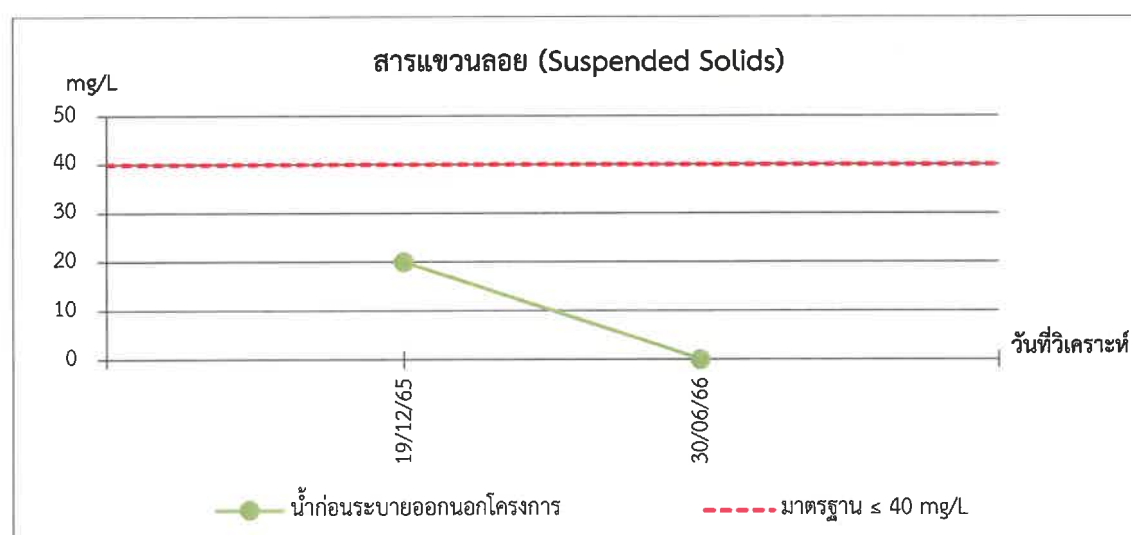
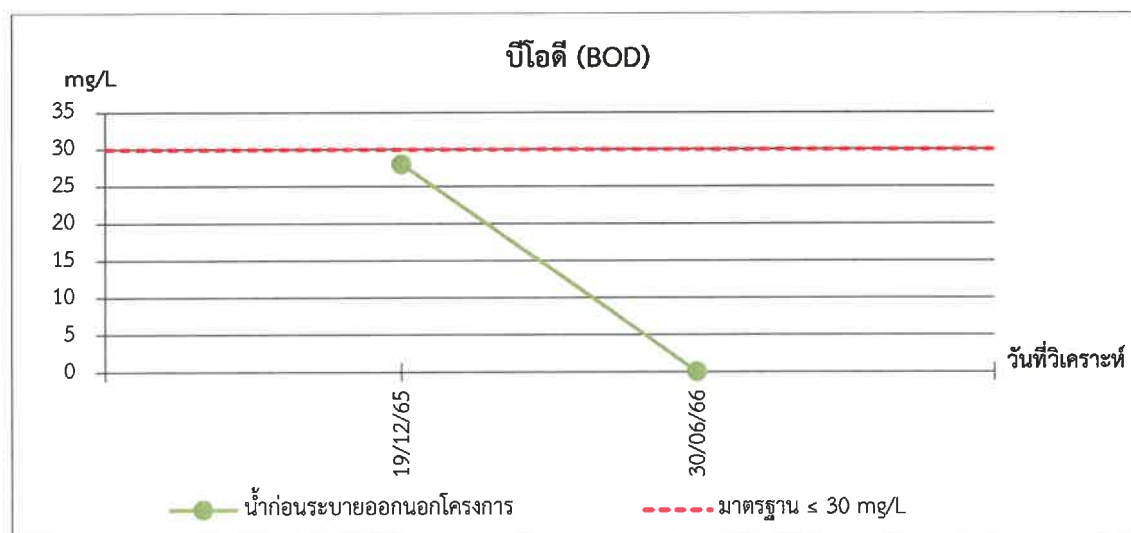
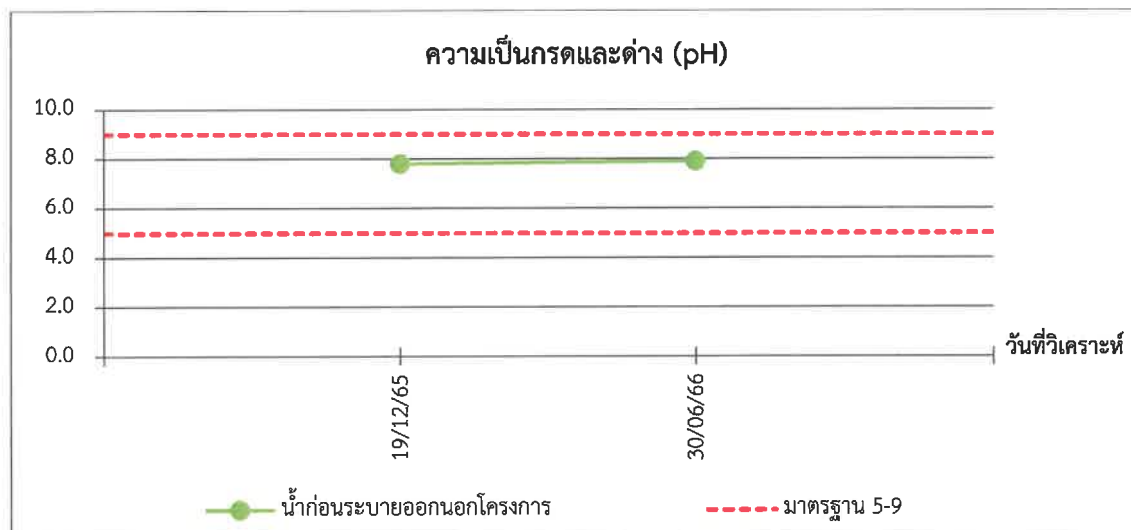
|                              |                           |            |                |
|------------------------------|---------------------------|------------|----------------|
| บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ | : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด | โทรศัพท์   | : 035-226-383  |
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง          | : นิติบุคคลอาคารชุด       |            |                |
| ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ        | : นางนิรมล ผดุงสงฆ์       | เลขทะเบียน | : ว-190-ค-0001 |
| ชื่อผู้วิเคราะห์             | : นางสาวสิวลี บังแสงอ่อน  | เลขทะเบียน | : ว-190-จ-0003 |

### เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

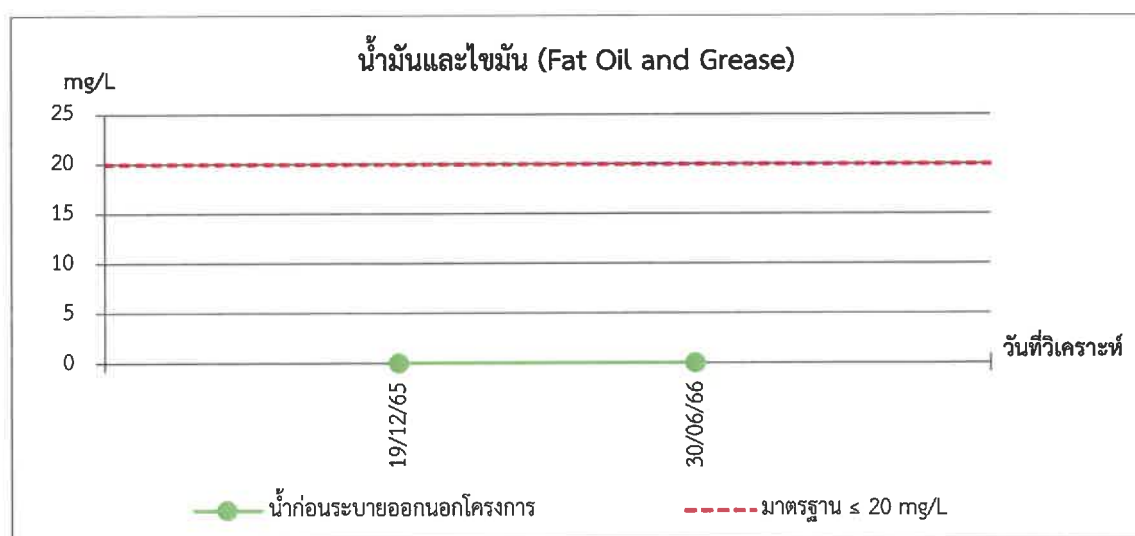
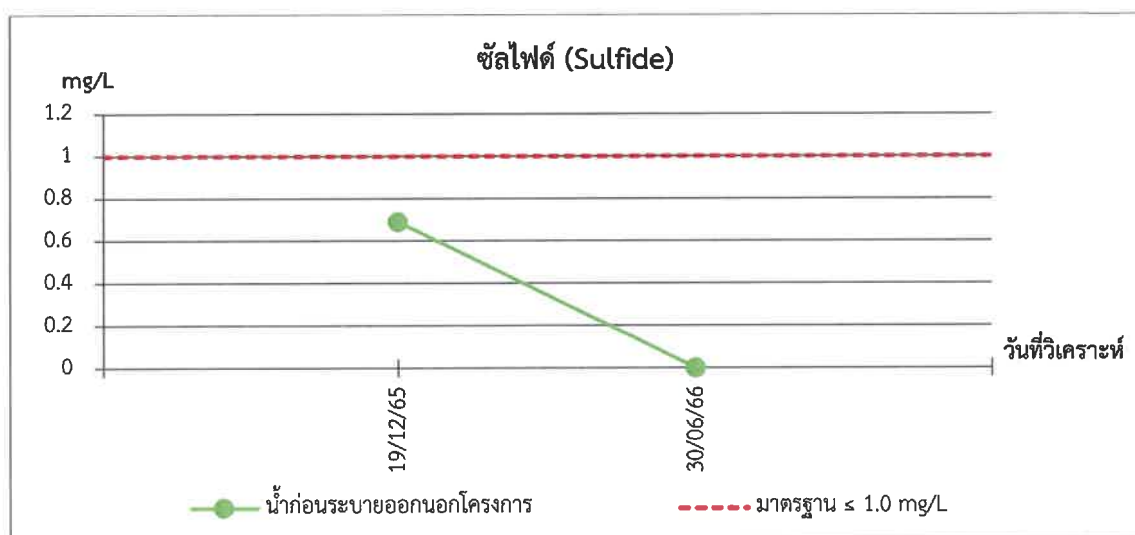
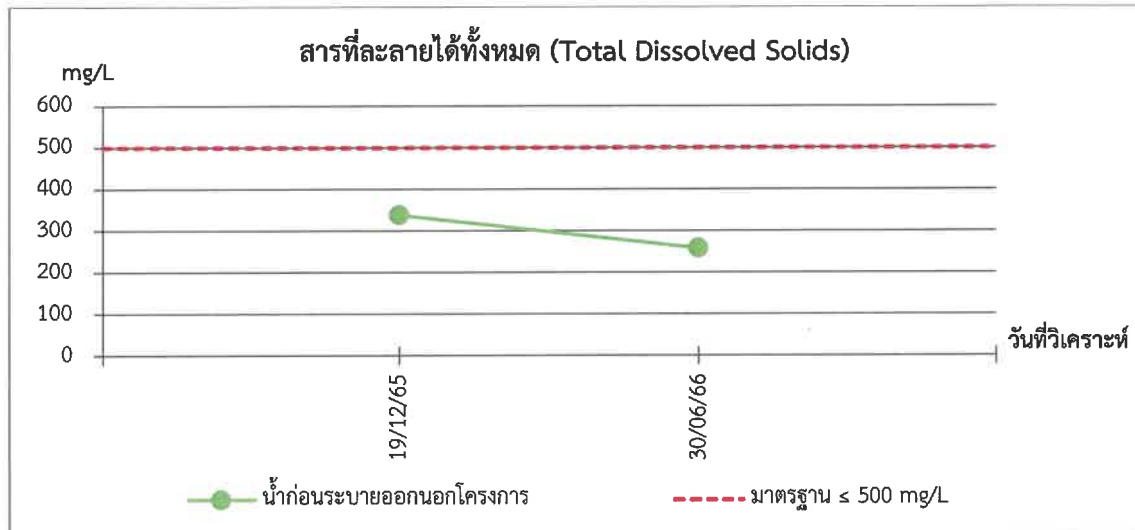
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 พบว่า คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

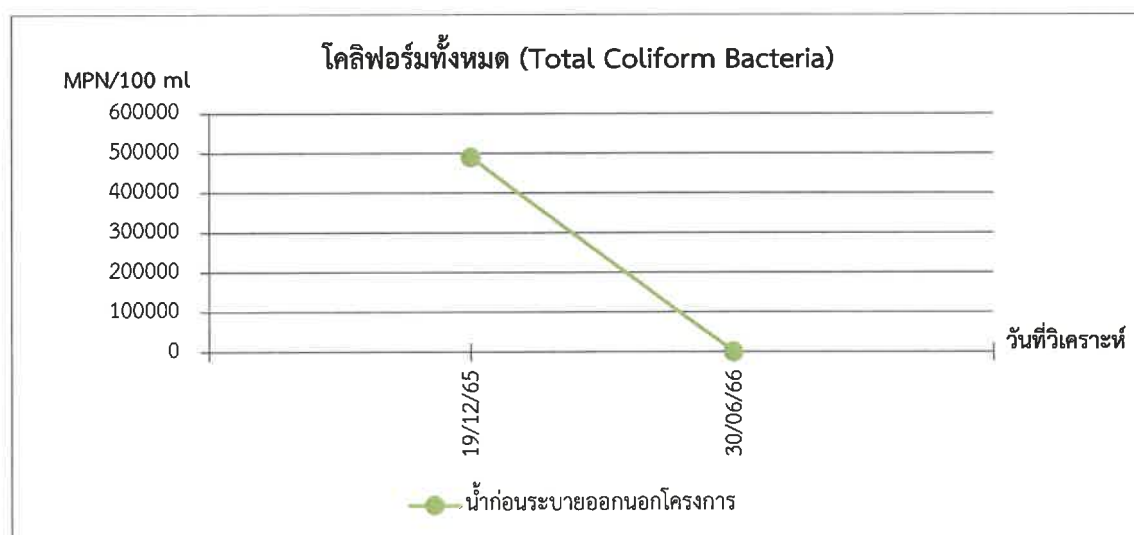
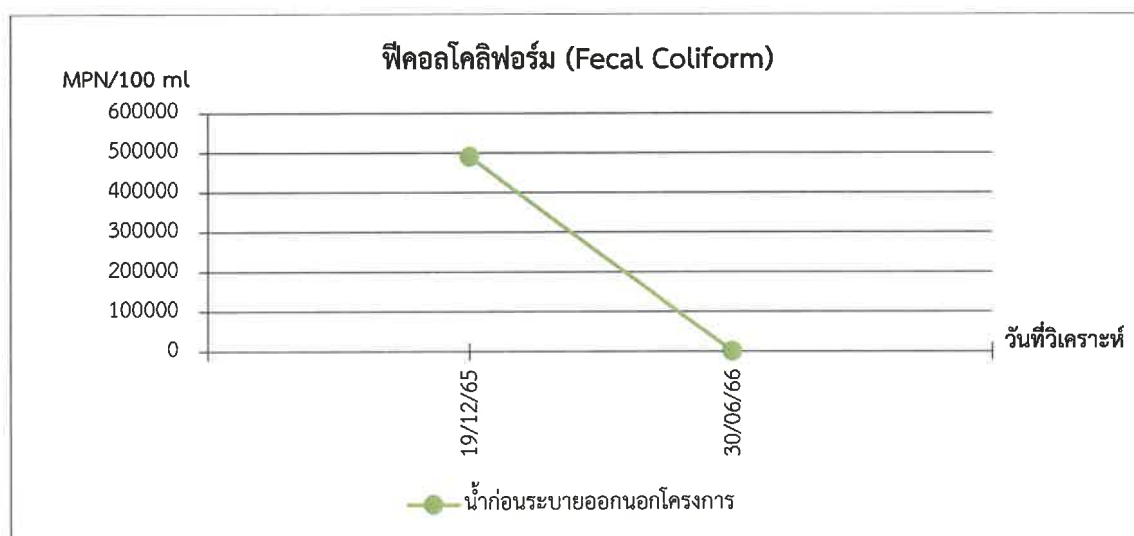
| จุดเก็บตัวอย่าง           | วัน/เดือน/ปี | ผลการวิเคราะห์ |               |              |               |                        |                   |                           |                               |                               |
|---------------------------|--------------|----------------|---------------|--------------|---------------|------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                           |              | pH             | BOD<br>(mg/L) | SS<br>(mg/L) | TDS<br>(mg/L) | Oil & Grease<br>(mg/L) | Sulfide<br>(mg/L) | Settable Solids<br>(mg/L) | Total Coliform<br>(MPN/100mL) | Fecal Coliform<br>(MPN/100mL) |
| น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ | 19/12/65     | 7.8            | 28            | 20           | 338           | < 2                    | 0.69              | < 0.1                     | 490000                        | 490000                        |
|                           | ม.ค.66       | -              | -             | -            | -             | -                      | -                 | -                         | -                             | -                             |
|                           | ก.พ.66       | -              | -             | -            | -             | -                      | -                 | -                         | -                             | -                             |
|                           | มี.ค.66      | -              | -             | -            | -             | -                      | -                 | -                         | -                             | -                             |
|                           | เม.ย.66      | -              | -             | -            | -             | -                      | -                 | -                         | -                             | -                             |
|                           | พ.ค.66       | -              | -             | -            | -             | -                      | -                 | -                         | -                             | -                             |
|                           | 30/06/66     | 7.9            | <4            | <10          | 258           | < 2                    | <0.10             | < 0.1                     | 450                           | 450                           |
| มาตรฐาน <sup>๑</sup>      |              | 5.0-9.0        | ≤30           | ≤40          | ≤500          | ≤20                    | ≤35               | ≤1.0                      | -                             | -                             |



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



### 3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่ โดย กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ทั้ง 3 ความถี่ โดยความถี่ที่ 1 ตรวจทุกวัน, ความถี่ที่ 2 และ 3 ตรวจปีละ 1 ครั้ง การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

### 1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง ที่ โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทางโครงการมีตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง ซึ่งการตรวจวัดแสดงดังภาพที่ 3.5.4-2



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH, Cl<sub>2</sub> สระว่ายน้ำ

### 2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปีละ 2 ครั้ง การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 และภาคผนวก ง-2

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียว

#### ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

| วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์         |                            |
|--------------|----------------------------|----------------------------|
|              | Total Coliform (MPN/100ml) | Fecal Coliform (MPN/100ml) |
| 30/06/66     | <1.1                       | ตรวจไม่พบ                  |
| มาตรฐาน      | 10                         | ตรวจไม่พบ                  |

หมายเหตุ \* อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-226383  
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นิตินุศลาอาคารชุด  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง

#### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2

#### ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

| วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์         |                            |
|--------------|----------------------------|----------------------------|
|              | Total Coliform (MPN/100ml) | Fecal Coliform (MPN/100ml) |
| 09/12/65     | <1.1                       | ตรวจไม่พบ                  |
| 30/06/66     | <1.1                       | ตรวจไม่พบ                  |
| มาตรฐาน      | 10                         | ตรวจไม่พบ                  |

### 3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 4 ครั้ง ทางโครงการมีการตรวจวัดจำนวน 1 จุด วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ.2566 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-3 และภาคผนวก ง-2

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียว (ระบบสระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบเกลือ)

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ปีละ 2 ครั้ง

| วัน/เดือน/ปี | ผลการวิเคราะห์    |                   |                         |                      |                 |                |                |                                  |                                       |  |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|
|              | Combined Chlorine | Alkalinity (mg/L) | Calcium Hardness (mg/L) | Cyanuric Acid (mg/L) | Chloride (mg/L) | Ammonia (mg/L) | Nitrate (mg/L) | <i>Escherichia coli</i> (100 mL) | <i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml) | <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml) |
| มี.ค.66      | -                 | -                 | -                       | -                    | -               | -              | -              | -                                | -                                     | -                                      |
| 30/06/66     | 0.12              | 6                 | 422                     | 198                  | 280             | < 0.10         | 42             | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                             | ตรวจไม่พบ                              |
| มาตรฐาน      | 0.5-1.0           | 80-100            | 250-600                 | 30-60                | < 600           | < 20           | ≤ 50           | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                             | ตรวจไม่พบ                              |

### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด พบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-4

ตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ปีละ 2 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการวิเคราะห์    |                   |                         |                      |                 |                |                |                                  |                                       |  |
|-----------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|
|                 |              | Combined Chlorine | Alkalinity (mg/L) | Calcium Hardness (mg/L) | Cyanuric Acid (mg/L) | Chloride (mg/L) | Ammonia (mg/L) | Nitrate (mg/L) | <i>Escherichia coli</i> (100 mL) | <i>Staphylococcus Aureus</i> (100 mL) | <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 mL) |
| สระว่ายน้ำ      | 09/12/65     | 0.11              | 3                 | 164                     | 190                  | 114             | < 0.10         | 20             | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                             | ตรวจไม่พบ                              |
|                 | มี.ค.66      | -                 | -                 | -                       | -                    | -               | -              | -              | -                                | -                                     | -                                      |
|                 | 30/06/66     | 0.12              | 6                 | 422                     | 198                  | 280             | < 0.10         | 42             | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                             | ตรวจไม่พบ                              |
| มาตรฐาน         |              | 0.5-1.0           | 80-100            | 250-600                 | 30-60                | < 600           | < 20           | ≤ 50           | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                             | ตรวจไม่พบ                              |

